

## Архитектурное проектирование

| виды услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | цена              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ (1 этап)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| Здания и сооружения площадью до 300 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7000 руб.         |
| Здания и сооружения площадью свыше 300 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| <b>Состав проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>предоставление вариантов проектных решений, планировки этажей и зонирование пространства;</li> <li>предоставление схематических вариантов посадки дома на земельном участке;</li> </ul>                                                                                                        | •                 |
| <b>2. АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ (АП) (2 этап)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| Здания и сооружения площадью до 300 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20000 – 25000 руб |
| Здания и сооружения площадью свыше 300 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| <b>Состав проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>пояснительная записка;</li> <li>генеральный план;</li> <li>перспективные изображения;</li> <li>фасады;</li> <li>планы этажей;</li> <li>план кровли;</li> <li>разрезы.</li> </ul>                                                                                                               | •                 |
| <b>3. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (РП) (3 этап)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | договорная        |
| <b>Состав проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>пояснительная записка;</li> <li>фасады;</li> <li>план фундамента, сечения, спецификации;</li> <li>кладочные поэтажные планы;</li> <li>маркировочные планы;</li> <li>разрезы;</li> <li>узлы и конструкции межэтажных перекрытий;</li> <li>лестницы и другие конструктивные элементы;</li> </ul> | •                 |

## Ландшафтный дизайн

| виды услуг                                                          | цена                   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (1 этап)</b> |                        |
| Объекты площадью до 10 соток                                        | бесплатно              |
| Объекты площадью свыше 10 соток                                     | оговаривается отдельно |
| <b>Виды и состав работ</b>                                          |                        |

- Предварительное натуральное ознакомление с объектом, выезд специалиста, консультация, проведение визуально-ландшафтного анализа
- Подготовка подосновы, составление плана существующей ситуации, обмер территории

## 2. РАЗРАБОТКА ГЕНПЛАНА (2 этап)

Объекты площадью до 10 соток 7000

Объекты площадью свыше 10 соток 10000

## 3. РАЗРАБОТКА ДИЗАЙНА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

беседки, настилы, шпалеры, перголы, качели, скамейки, мостики +10%

3Д визуализация +15%

# Дизайн интерьера

## виды услуг

## цена

### 1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ (1 этап)

Квартиры, офисы, нежилые помещения до 150 м<sup>2</sup> 10 000 руб.

Квартиры, офисы, нежилые помещения от 150 м<sup>2</sup> 15 000 руб.

#### Виды и состав работ

- Подготовка технического задания;
- Обмерный план
- Демонтажный план
- План возводимых перегородок
- Дизайн-план. Экспликация помещений
- Дизайн-план. Расстановка мебели

### 2. УСЕЧЕННЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (II этап): планировочные решения+строительные чертежи (рабочая документация)

Квартиры, офисы, нежилые помещения до 150 м<sup>2</sup> 15000 руб.

Квартиры, офисы, нежилые помещения от 150 м<sup>2</sup> 20000 руб.

#### Виды и состав работ

- Итоговый вариант планировки помещений,
- план перегородок,
- план расстановки мебели,
- план электрооборудования (теплый пол, охранная система. аудио и т.д.)
- план размещения розеток,
- план расположения выключателей света,
- план расположения светильников,
- форма и разрезы потолков,
- планы раскладки полов,
- детализация проекта (ниши, витражи и т.д.),
- план заполнения дверных проемов, таблицы площадей.

### 3. ПОЛНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (III Этап): планировочные решения+строительные чертежи (рабочая документация) + подбор отделочных материалов, визуализация объекта (3D картинки)

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Квартиры, офисы, нежилые помещения до 150 м <sup>2</sup> | от 20 000руб. |
| Квартиры, офисы, нежилые помещения от 150 м <sup>2</sup> | от 40000 руб. |

| Виды и состав работ                                                                                                                           |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Все предыдущие +</li><li>• картинки, рисунки,</li><li>• карты отделки с подбором материалов</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• договораня</li></ul> |

## Авторский надзор

Самостоятельная услуга по контролю за соблюдением дизайн-проекта, может предоставляться отдельно

| виды услуг                      | цена        |
|---------------------------------|-------------|
| АВТОРСКИЙ НАДЗОР                |             |
| В месяц                         | 15 000 руб. |
| В час (разовый выезд на объект) | 500 руб.    |

Авторский надзор это:

- соблюдение идей и разработок дизайнера,
- выезд на объект и консультация со строителями,
- помощь в подборе отделочных материалов для будущего интерьера,
- консультация в подборе сантехники, плитки, мебели, и др.

### Сравнительная таблица

| Наименование и виды работы                                                       | Без фанатизма (минималист) | То, что нужно (среднячок) | Хорошо (продвинутый) | Получше (крутой) | Шедевро ( VIP) |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|----------------|
| Разработка концепции дизайна                                                     | +                          | +                         | +                    | +                | +              |
| Стилевой эскиз или коллаж                                                        |                            | +                         | +                    | +                | +              |
| Эскиз по каждому помещению                                                       |                            |                           |                      | +                | +              |
| Несколько эскизов каждого помещения                                              |                            |                           |                      |                  | +              |
| Обмерный план (до переоборудования)                                              | +                          | +                         | +                    | +                | +              |
| Демонтажный план                                                                 | +                          | +                         | +                    | +                | +              |
| Монтажный план                                                                   | +                          | +                         | +                    | +                | +              |
| План привязки сантехнического оборудования и схема переноса радиаторов отопления | +                          | +                         | +                    | +                | +              |

|                                                                                                        |                             |         |         |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Схема функционального зонирования помещений и маршруты передвижения                                    | +                           | +       | +       | +        | +        |
| План полов                                                                                             |                             | +       | +       | +        | +        |
| Спецификация с расчетом материала и указанием типа напольного покрытия (фото, артикул, точки продажи)  |                             |         | +       | +        | +        |
| План потолков                                                                                          |                             | +       | +       | +        | +        |
| Спецификация с расчетом материала и указанием типа потолочного покрытия (фото, артикул, точки продажи) |                             |         | +       | +        | +        |
| Монтажная схема точек подключения электрооборудования (верхний уровень)                                |                             |         | +       | +        | +        |
| Монтажная схема точек подключения электрооборудования (нижний уровень)                                 |                             |         | +       | +        | +        |
| Спецификация электрооборудования (фото, артикул, точки продажи)                                        |                             |         |         |          |          |
| План расстановки мебели, оборудования, дверей                                                          |                             |         | +       | +        | +        |
| Спецификация и размеры дверей, мебели, оборудования (фото, артикул, точки продажи)                     |                             |         |         | +        | +        |
| Схема укладки кафеля на стены (развертка стен)                                                         |                             |         |         | +        | +        |
| Спецификация с указанием типа настенных покрытий (фото, артикул, точки продажи)                        |                             |         |         | +        | +        |
| 3D – визуализация жилых комнат (2-3 вида)                                                              |                             |         | +       | +        | +        |
| 3D – визуализация всех помещений (2-3 вида)                                                            |                             |         |         | +        | +        |
| 3D – визуализация всех помещений больше трех видов каждого помещения                                   |                             |         |         |          | +        |
| Индивидуальная разработка дизайна корпусной мебели с размерами и чертежами.                            |                             |         |         |          | +        |
| Индивидуальная разработка декора интерьера (обои, витражи, лестницы, шторы и т.д.)                     |                             |         |         |          | +        |
| Авторский надзор за изготовлением авторских предметов                                                  |                             |         |         |          | +        |
| Ведомость и спецификация отделочных материалов по каждой комнате                                       |                             |         |         |          | +        |
| Ведомость и спецификация мебели и декора по каждой комнате                                             |                             |         |         |          | +        |
| Подборка отделочных материалов (фото, размеры, артикул, точки продажи)                                 |                             |         |         |          | +        |
| *Авторский надзор (3 непосредственных выезда или 3 интерактивных сеанса связи)                         |                             |         |         | +        | +        |
| Авторский надзор (неограниченное количество интерактивных сеансов связи)                               |                             |         |         |          | +        |
| Для Ростовчан и жителей Ростовской области                                                             |                             |         |         |          |          |
| Подборка и приобретение мебели                                                                         |                             |         |         |          | +        |
| Подборка и приобретение декора                                                                         |                             |         |         |          | +        |
| Поиск и привлечение строительных и отделочных бригад                                                   | По отдельной договоренности |         |         |          |          |
|                                                                                                        | от 2000                     | от 3500 | от 6000 | от 10000 | от 15000 |

- Я живу в Ростове-на-Дону. Поэтому непосредственные выезды на объекты только в пределах 500 км. В Магадан, за границу на Луну – не поеду. Боюсь. Поверьте, современные технические средства позволяют эффективно работать интерактивно. Самое важное – точные размеры вашего помещения. Впрочем, если я вас не убедила, и вы хотите, чтобы вам на голову свалился приезжий дизайнер – можем обговорить условия индивидуально.